

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 8

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 8
2.	Год постройки	1980
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	10130,4
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1772,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 357,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 032 842,20
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 019 161,11
Поступило средств (руб.):	3 019 161,11
% оплаты от начисленной суммы:	99,55

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 032 842,20	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	521 520,48	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	558 313,37	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	85 132,80	руб.
Оплачено	97 227,20	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **114 579 руб. 34 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки л/клетки подъезда №2 с установкой светодиодных светильников	план	271 037,88	июль 2022г.	ООО "КРИСТАЛЛ" сметы, кс-2 №№78
2	Ремонт внутренней отделки л/клетки подъезда №3 с установкой светодиодных светильников	план 2021г.	265 953,65	июль 2022г.	ООО "КРИСТАЛЛ" сметы, кс-2 №№492
3	Установка металлической решетки на радиаторе подъезда №2, л/клетка.	непредвиденные работы	7 587,94	июнь 2022г.	смета, кс-2 №571
4	Ремонт дверных блоков (стекло, пружины) под.№1,2	непредвиденные работы	4 693,78	октябрь 2022г.	смета, кс-2 №795
5	Замена прокладок на оборудовании в теплоузле в подъезде №1	непредвиденные работы	9 040,12	май 2022г.	ООО "Аэлига" смета, кс-2 №202
			558 313,37		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.8

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	64 958,14	64 275,80	64 958,14	64 275,80
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	427 756,20	421 841,83	427 756,20	421 841,83
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	418 901,29	412 694,23	418 901,29	412 694,23
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	16 233,44	15 998,83	16 233,44	15 998,83

Отчет составлен: "25" марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.